

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

- ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์
สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
- ภาคผนวก ก-2 สำเนาอนุญาตการจดทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวก ก-3 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 5)
- ภาคผนวก ก-4 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ภาคผนวก ก-5 แบบทส.1 และ แบบทส. 2

ภาคผนวก ข สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ข-1 ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข-2 เอกสารการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
- ภาคผนวก ข-3 ใบรับรองการอพยพและซ่อมหนีไฟ
- ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร

ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- ภาคผนวก ง สำเนาเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- ภาคผนวก จ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก - 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ สาทร์ เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)
เจ้าของโครงการ บริษัท เอ พี เอ็มอ์ 8 จำกัด

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๕๘๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา
(Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ที่ CSN/EIA-AA01/002/2562

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๐๗๓
ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนราชพฤกษ์
แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน
๑,๙๗๓ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑,๙๗๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) จัดทำรายงาน
โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

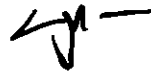
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้

หาก...

หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๕๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา
(Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๔/๒๐๗๓ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท
เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๑,๙๗๓ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑,๙๗๑ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์
จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๕๘๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลพี สาทร เซียร์รา
(Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ที่ CSN/EIA-AA01/002/2562 ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๐๗๓
ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โลพี สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โลพี สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่
บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๑,๙๗๓ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑,๙๗๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) ๒ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลพี สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี
เอ็มอี 8 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ CSN/EIA-AA01/002/2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1120	วันที่ 17 ก.ย. 2561
เวลา 12.09	ผู้รับ

18 มกราคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลฟิ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 141	วันที่ 21 มี.ค. 2562
เวลา 15.16	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โลฟิ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โลฟิ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ฉบับย่อ) จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่ บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลฟิ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเพื่อการพาณิชย์รวม 1 ชั้น จำนวน 2 ห้อง มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,971 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ บริษัทฯ จึงใคร่ขอยื่นเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AP ME 8 CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่ 132	วันที่ 22/1/62
เวลา 10.14	ผู้รับ

ร.ร. 04. มน 017 (ใน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... 1121	วันที่..... ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๒
เวลา..... ๑๓.๐๙	ผู้รับ..... ศักสมิท



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๐๗๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารพาณิชย์ ชั้น ๑๑
๑๘๘ น. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลฟี่ สาทร เซียร์รา
(Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิ...	ระบาสสิ่งแวดล้อม
เลขที่..... 1680	วันที่..... 12:04 ก.ค. 2562
เวลา..... 14.50	ผู้รับ.....

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๒๘๓
ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลฟี่ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลฟี่ สาทร เซียร์รา
(Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๑,๔๗๓ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย
๑,๔๗๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน
๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟี่ สาทร
เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เลขที่..... 1680	วันที่..... 15/7/62
เวลา..... 15.52	ผู้รับ.....

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)


ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคารเพื่อการพาณิชย์รวม 1 อาคาร จำนวน 2 หอ ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ มลภาวะทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะในช่วงเวลากลางวันซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน - ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 6,492.51 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ (การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 15 ถึง 21) - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562

AP MIE 8 CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562
.....

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.23 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.10 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.33 องศาเซลเซียส	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562





ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>- ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้นมาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะมีการ ปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, SO₂ และ NO₂ โดยโครงการมีที่จอดรถยนต์ 765 คัน ผลการประเมินพบว่า คำนวณรวม (ที่เกิดจากกิจกรรมรวมกับค่าที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน) ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.1024, 0.0623, 5.7107, 0.0509 และ 0.0384 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 6,492.51 ตร.ม. (ตั้งรูปที่ 15 ถึง 21) ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	-

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562


จ.ภ.ร. รัชฎ์ กิติกุล

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u></p> <p>การดำเนินโครงการในประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเน้นบรรยากาศเสียงสงบเหมาะต่อการพักอาศัยสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนจากการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ โดยมีช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยมากนัก ซึ่งจะเห็นได้จาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	-

ลงชื่อ 
(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562



AP ME 8 CO., LTD.



ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 15-18 พฤศจิกายน 2561 เพื่อเป็นตัวแทนของ ค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจาก บริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 47.2-49.1 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 69.0-70.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล (เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะ ส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคาร ชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการ พักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด	-	-

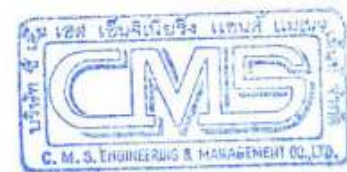
กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ 

(นายบุญชัย จันทรกระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด





AP ME 8 CO., LTD.



90/213

กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / 


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณี มีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 14) รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 6,393 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,448.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 5-27 ร้านค้า และพนักงานจำนวน 4,534 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวม	-

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอที เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (1,448.00 ตร.ม./4,534 คน) และ จุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันออกของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 585.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น ชั้น 28-39 จำนวน 1,859 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (585.00 ตร.ม./1,859 คน) ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2562

(นายบุญชัย จันทรกระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอที เอ็มอี 8 จำกัด

 AP ME 8 CO., LTD.




ลงชื่อ  กรกฎาคม/2562


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>	<p>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>	-

ลงชื่อ 
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ  / 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 515 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลบ.ม./วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนกลางสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 4.00 ลบ.ม./วัน (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 10) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัด	-

ลงชื่อ 
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน (ดังรูปที่ 11)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (ดังรูปที่ 11) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอน 45 วัน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	

ลงชื่อ 
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอที เอ็มอี 8 จำกัด
 ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๖๒





ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๖๒

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาด พล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมือง ที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนา โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบก แต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562


AP ME 8 CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ทรัพยากร ประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางน้ำชล คลองสำเหร่ คลองบางสะแก และคลองบางกอกใหญ่ แต่ทั้งนี้น้ำทั้งจากโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษก ก่อนระบายลงสู่คลองบางน้ำชล และแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 515 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลบ.ม./วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนกลางสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 4.00 ลบ.ม./วัน (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 10)	-

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน (ดังรูปที่ 11) - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (ดังรูปที่ 11) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 45 วัน/ครั้ง 	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
AP-EME 8 CO., LTD.

กรกฎาคม/2562



98/213

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายของโครงการไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-22 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 	-	-

ลงชื่อ
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562


 AP ME 8 CO. LTD.




ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.38:1 ซึ่งเป็นการใช้ FAR BONUS 20% (ไม่เกิน 8.4:1 คิด FAR BONUS 20%) หรือกล่าวได้ว่าโครงการสามารถมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมจากข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-22 ซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 เพิ่มเป็น 8.4 : 1 - พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 50.76 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 3,242.03 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.01 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (4,987.02 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 748.52 ตารางเมตร (3,242.03-2,493.51) 		

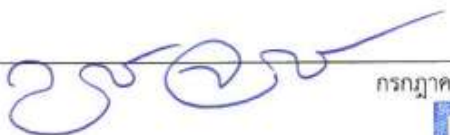
ลงชื่อ 
(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
AP ME 8 CO., LTD.

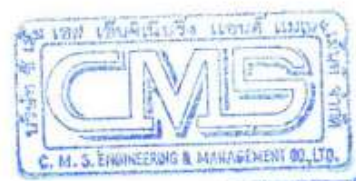



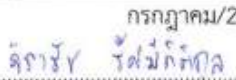
ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อปริมาณจราจรไม่มากนัก ซึ่งบริเวณแยกท่าพระ แยกรัชดา-ราชพฤกษ์ และแยกรัชดา-เทอดไท มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น และค่าสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C ratio) เพิ่มขึ้นน้อย ในส่วนถนนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ด้านทิศเหนือของโครงการ (แยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ถึงแยกท่าพระ) ใช้เวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 0.16-0.28 วินาที/คัน ถนนรัชดาภิเษก ด้านทิศใต้ของโครงการ (แยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ถึงซอยรัชดาภิเษก 11) ใช้เวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้น 0.07-0.10 วินาที/คัน และถนนราชพฤกษ์ ใช้เวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้น 0.13-0.15 วินาที/คัน ถนนเทอดไท (แยกรัชดา-เทอดไท ถึงซอยเทอดไท 21) ใช้เวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 0.06-0.20 วินาที/คันและถนนเทอดไท (แยกรัชดา- 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ผังการจัดระบบจราจรแสดงดังรูปที่ 4-8) - การติดตั้งกระถกถนนโค้งบริเวณมุมสี่แยก - จัดให้มีเนินชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลาบริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ

ลงชื่อ  (นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต) กรกฎาคม/2562
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด 



ลงชื่อ  /  กรกฎาคม/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทอดไท ถึงซอยเทอดไท 33) ใช้เวลาในการเดินทาง เพิ่มขึ้นเฉลี่ยในเร่งด่วนเช้า 0.11 วินาที/คัน	<p>โครงการฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถ แทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนราชพฤกษ์ ได้ สะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแถวคอยที่เข้า-ออก จากโครงการอย่างน้อย 20 เมตร ทั้งนี้เพื่อลดการ รบกวนบนถนนราชพฤกษ์ และการจราจรภายใน โครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ โดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้ เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทาง รถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้ 	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

จักรีย รัศมีกิตกุล


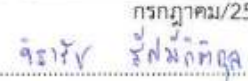
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น - ติดตั้งป้ายสัญญาณแสดงความต้องการรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการแลกเปลี่ยนบัตรสำหรับรถรับจ้างสาธารณะที่เข้าไปในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถของรถรับจ้างสาธารณะในบริเวณช่องจอดรถสาธารณะที่เตรียมไว้ 	

ลงชื่อ 
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคล 	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562


AP ME 8 CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562


ดิเรก รัศมีกิตกุล

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- โครงการจะจดทะเบียนจ่ายอมไอน์ดที่ดิน 4399 เลขที่ 414 ให้กับโรงเรียนวัดกันตทารารามเป็นทางเข้าออก และจะทำหนังสือแจ้งให้โรงเรียนได้ทราบ</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการ 1,293.25 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.37 และร้อยละ 0.57 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา จึงคาดว่าสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้</p>	<p>- จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง หรือสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค 1,471.20 ลบ.ม.</p> <p>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562


AP ME 8 CO., LTD.





ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562


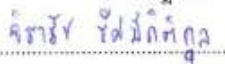
จิกัย รัศมีกิตกุล

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำ ชั้นตาดฟ้า เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมง ที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติ ประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วน ใหญ่แจ้งว่า ไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าจะการพัฒนา โครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำใน ระดับปานกลาง		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยในระยะก่อสร้างจะมี ปริมาณการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับ กระแสไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟให้กับ อุปกรณ์ต่างๆ ส่วนในระยะดำเนินการโครงการจะติดตั้ง หม้อแปลงชนิดชนิดแห้ง ขนาด 2,000 KVA ทั้งหมดจำนวน 4 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ไว้สำรองในกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อ 	<p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานภายในโครงการ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562





ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562



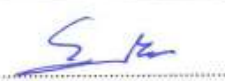
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ โดยจ่ายไฟให้โหลด ส่วนกลาง ดังนั้น ขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึง สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของ อาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่าย กระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการ ก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้ พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่าย พลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ	เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความ ร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศใน ตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าใน การทำงานเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อ การประหยัดน้ำ โดยระบบกักน้ำและมีวาล์ว คอย ควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อก	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562





ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัตมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีการผลิตขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 28.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 6,393 กิโลกรัม/วัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากนี้จะมีขยะอันตรายเกิดขึ้น 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยจัดให้มีห้องพักขยะที่ชั้น 5-39 ของอาคาร ชั้นละ 2 แห่ง โดยมีตำแหน่งอยู่ใกล้กับโถงบันไดหลัก (ST-1) และโถงบันไดหนีไฟ (ST-2) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังขยะ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร โดยห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาดความจุ 6.67, 42.84, 90.42, 19.80 และ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (ดังรูปที่ 12 และ 13)</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดย</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562


AP ME 8



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม ซึ่งโครงการกำหนด ช่วงเวลาการขนขยะจากชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะ รวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ การจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ สำนักงานเขตธนบุรีจะใช้รถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัดขยะ ขนาดความจุ 2 ตัน เข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการ (ปัจจุบันสำนักงานเขตธนบุรีมีรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัด ขยะ ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 20 คัน รถเก็บขนมูล ฝอยชนิดอัดขยะ ขนาดความจุ 2 ตัน จำนวน 9 คัน รถ เก็บขนมูลฝอยแบบยกถังคอนเทนเนอร์ ขนาดความจุ 8 ตัน จำนวน 1 คัน รถเก็บขนมูลฝอยแบบยกถังคอนเทน เนอร์ ขนาดความจุ 3 ตัน จำนวน 1 คัน และรถเก็บขน มูลฝอยแบบเปิดข้าง ขนาดความจุ 2 ตัน จำนวน 3 คัน) สำหรับความถี่ในการเก็บขน ทางสำนักงานเขตธนบุรีจะ เข้ามาจัดเก็บทุกวัน โดยมีช่วงเวลาเก็บขนระหว่างเวลา 08.00-16.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทาง	น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้ง เจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายใน ห้องพักขยะรวมออกให้หมด - ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะ เป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะ ติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะ ตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่อง กลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปาก ถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกัน ปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หาก พบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต) ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัตมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนขยะอันตรายทางสำนักงานเขตธนบุรีจะจัดส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตธนบุรีไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ พาหะนำโรค - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรี - การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี - ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรี รวมทั้งเส้นทาง 	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




AP ME 8 CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ร.ร. ไร่แม่ทิพย์

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วังของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 344 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.096 ลบ.ม./วินาที (4 เท่า ของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) จากห้องพักขยะเปียกและต่อท่ออากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 17.55 ตร.ม. (ตั้งรูปที่ 12 และ 13) และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562





ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1,034.60 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีจากน้ำเสียอาคารพักอาศัย ร้านค้า และพื้นที่ส่วนกลาง เข้าระบบบำบัดเท่ากัน คือ 250 มก./ลิตร และมีค่าบีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มก./ลิตร ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (มีจำนวนห้องพักอาศัยมากกว่า 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 26.39 ลบ.ม./วัน (ระบบ บำบัดน้ำเสีย 1 มีปริมาณก๊าซมีเทน 13.07 ลบ.ม./วัน และระบบ บำบัดน้ำเสีย 2 มีปริมาณก๊าซมีเทน 13.32 ลบ.ม./วัน) ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 515 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนกลางสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 4.00 ลบ.ม./วัน (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 10)</p>	<p>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (ดังรูปที่ 30) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุลกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.10 ลบ.ม./วินาที (ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากัน คือ 0.05 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน (ดังรูปที่ 11) - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย เท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (ดังรูปที่ 11) - จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ 

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด





กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จิราพร คุ้มศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสู่อากาศก่อนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 45 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ - จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการเข้า 	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562

AP ME 8 CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562
จิรารัช รัศมีกิตกุล


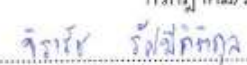
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และในขณะที่มีการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนล่วงหน้าว่าจะมีการดำเนินการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 1,088 ลบ.ม. (ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และผังระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 9) - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 4.94 ลบ.ม./นาที่ 	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ 
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตมิกิตกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการอัตรการระบายน้ำเฉลี่ย เท่ากับ 4.99 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตรการระบายน้ำฝนเฉลี่ย 19.34 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตรการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 14.35 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตรการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำ (รวมอัตรการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตรการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือเท่ากับ 4.94 ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถรองรับอัตรการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>- จัดให้มีบ่อบักรน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ผังระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 9)</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	<p>- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟประกอบด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน และ 4) จุดรวมพลภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จาก</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 162 ลบ.ม. สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที ซึ่งช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่หรือทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</p>

กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด





กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




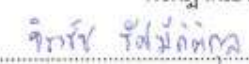
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมายนอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือบันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 14) รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 6,393 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณ 	

ลงชื่อ 
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
 11/11/2562

 AP M&E 8 (S), LTD.



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 11/11/2562



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,448.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 5-27 ร้านค้า และพนักงานจำนวน 4,534 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (1,448.00 ตร.ม./4,534คน) และ จุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันออกของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 585.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น ชั้น 28-39 จำนวน 1,859 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (585.00 ตร.ม./1,859 คน) ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงาน	

ลงชื่อ 
(นายบุญชัย จันทรกระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด


กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	

ลงชื่อ  จิราพร จิระภักดิ์กุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>มาตรการป้องกันอัคคีภัยกรณีรถยนต์ติดแก๊ส</p> <p>- จัดเก็บข้อมูลรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีการติดแก๊ส และจัดโซนพื้นที่จอดรถติดแก๊สไว้บริเวณที่จอดรถชั้น 1 ของโครงการที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก</p> <p>- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถติดแก๊สเข้าไปจอดในบริเวณชั้นใต้ดิน</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทุกชั้น</p> <p>- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร มีระยะเวลาสำรองเพื่อการดับเพลิงนานประมาณ 30 นาที</p>	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562


AP ME 8 CO., LTD.



กรกฎาคม/2562


ลงชื่อ / จักรวี โพธิ์ปลั่งกุล
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตธนบุรี และพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 6,393 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากรระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2562
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด





ลงชื่อ  กรกฎาคม/2562
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบดบังทิศทางลม	<p>อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>- ลมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์- เดือนกรกฎาคม) : การมีอาคารโครงการส่งผลทำให้กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2-3½ ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีความเร็วลมลดลงจาก 0.4 เป็น 0.2 เมตร/วินาที แต่ยังคงอยู่ในภาวะความน่าสบาย (0.2-1.0 เมตร/วินาที) และส่งผลให้พื้นที่ด้านทิศตะวันตก ตะวันออก เหนือ และใต้ มีความเร็วเพิ่มขึ้นในช่วง 0.08-0.40 เป็น 0.10-0.80 เมตร/วินาที ซึ่งเป็นการเพิ่มภาวะความน่าสบาย</p> <p>- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนสิงหาคม- เดือนกันยายน) : การมีอาคารโครงการส่งผลทำให้กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีความเร็วลมลดลงจาก 0.75 เป็น 0.70 เมตร/วินาที แต่ยังคงอยู่ในภาวะความน่าสบาย และส่งผลให้พื้นที่ด้านทิศตะวันตก ตะวันออก เหนือ และตะวันตกเฉียงเหนือ มีความเร็วเพิ่มขึ้นในช่วง 0.10-1.60 เป็น 0.3-1.9 เมตร/วินาที ซึ่ง</p>	<p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	-

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562

AP ME 8



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

จิรารัช รัศมีกิติกุล

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นการเพิ่มภาวะความน่าสยในบางพื้นที่</p> <p>- ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนตุลาคม-พฤศจิกายน): การมีอาคารโครงการส่งผลทำให้พื้นที่ข้างเคียงทุกด้านมีความเร็วเพิ่มขึ้นในช่วง 0.05-0.7 เป็น 0.10-1.5 เมตร/วินาที เพิ่มภาวะความน่าสย</p> <p>- ลมจากทิศตะวันออก (เดือนธันวาคม-เดือนมกราคม): พื้นที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อุทยานเซอร์วิส สูง 1 ชั้น ร้านสะดวกซื้อ 7-eleven สูง 1 ชั้น พื้นที่ว่าง (ปัจจุบันมีวัชพืช และต้นไม้ปกคลุม) บ้านพักอาศัย [REDACTED] สูง 2 ชั้น บริษัท ทีพี การ์รอดิโอ จำกัด [REDACTED] สูง 5 ชั้น และพื้นที่ทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ มีความเร็วลดลงในช่วง 0.1-0.4 เป็น 0.05-0.35 เมตร/วินาที จากการมีโครงการ ซึ่งมีผลก่อให้เกิดไม่อยู่ในช่วงภาวะความน่าสย</p>		

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2562


(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด




124/213

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2562

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังแสงแดด	<p>ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาตกทอดจากอาคารโครงการในฤดูร้อน:</p> <p><u>ช่วงเวลา 07.00-11.00 น.</u> เงาตกทอดจากอาคารโครงการมีความยาวสูงสุดประมาณ 510 เมตร แต่เงาของอาคารจะลดระยะลงเมื่อผ่านไปในแต่ละช่วงเวลา แต่ทั้งนี้อาคารที่อยู่ในระยะรัศมีประมาณ 35 เมตร จากโครงการจะถูกบดบังแสงแดดตลอดช่วงเวลา 07.00-11.00 น. ได้แก่ อาคาร และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก คือ อยู่ถนน เซอร์วิส สูง 1 ชั้น ร้านสะดวกซื้อ 7-eleven สูง 1 ชั้น พื้นที่ว่าง (ปัจจุบันมีพืช และต้นไม้ปกคลุม) บ้านพักอาศัย เลขที่ 87/11 สูง 2 ชั้น บริษัท ทีพี การ์ ออโต้ จำกัด เลขที่ 33/1 สูง 5 ชั้น และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 87/9 สูง 4 ชั้น</p> <p><u>ช่วงเวลา 11.00-13.00 น.</u> เงาตกทอดจากอาคารโครงการซึ่งมีความยาวระหว่าง 8-10 เมตร จะอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ก่อให้เกิดการบดบังต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	-

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




125/213


กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ช่วงเวลา 13.00-17.00 น.</u> เงานตกทอดจากอาคารโครงการมีความยาวสูงสุดประมาณ 280 เมตร โดยเงาของอาคารจะเพิ่มระยะมากขึ้นเมื่อผ่านไปในแต่ละช่วงเวลา แต่ทั้งนี้อาคารที่อยู่ในระยะรัศมีประมาณ 50 เมตร จากโครงการจะถูกบดบังแสงแดดตลอดช่วงเวลา 13.00-17.00 น. ได้แก่ พื้นที่บริเวณเขตคลองบางน้ำชล กลุ่มบ้านพักอาศัย และตึกแถวพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาตกทอดจากอาคารโครงการในฤดูฝน :</p> <p><u>ช่วงเวลา 07.00-11.00 น.</u> เงานตกทอดจากอาคารโครงการมีความยาวสูงสุดประมาณ 570 เมตร แต่เงาของอาคารจะลดระยะลงเมื่อผ่านไปในแต่ละช่วงเวลา แต่ทั้งนี้อาคารที่อยู่ในระยะรัศมีประมาณ 40 เมตร จากโครงการจะถูกบดบังแสงแดดตลอดช่วงเวลา 07.00-11.00 น. ได้แก่ อาคาร และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก คือ อุทยาน เซอร์วิส สูง 1 ชั้น ร้านสะดวกซื้อ 7-eleven สูง</p>		

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562


ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1 ชั้น พื้นที่ว่าง (ปัจจุบันมีวัชพืช และต้นไม้ปกคลุม) บ้านพักอาศัย เลขที่ 87/11 สูง 2 ชั้น บริษัท ทีพี การ์ ออดิโอ จำกัด เลขที่ 33/1 สูง 5 ชั้น และอาคารพาณิชย์ เลขที่ 87/9 สูง 4 ชั้น</p> <p>ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เงานตกทอดจากอาคารโครงการ ซึ่งมีความยาวประมาณ 5 เมตร จะอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ก่อให้เกิดการบดบังต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>ช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงานตกทอดจากอาคารโครงการมีความยาวสูงสุดประมาณ 265 เมตร โดยเงาของอาคารจะเพิ่มระยะมากขึ้นเมื่อผ่านไปในแต่ละช่วงเวลา แต่ทั้งนี้อาคารที่อยู่ในระยะรัศมีประมาณ 50 เมตร จากโครงการจะถูกบดบังแสงแดดตลอดช่วงเวลา 13.00-17.00 น. ได้แก่ พื้นที่บริเวณเขตคลองบางน้ำชล กลุ่มบ้านพักอาศัย และตึกแถวพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ</p>		

ลงชื่อ 
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




127/213

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัศมีกิตกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาตกทอดจากอาคารโครงการในฤดูหนาว:</p> <p>ช่วงเวลา 07.00-13.00 น. เงาตกทอดจากอาคารโครงการมีความยาวสูงสุดประมาณ 410 เมตร แต่เงาของอาคารจะลดระยะลงเมื่อผ่านไปในแต่ละช่วงเวลา แต่ทั้งนี้อาคารที่อยู่ในระยะรัศมีประมาณ 100 เมตร จากโครงการจะถูกบดบังแสงแดดตลอดช่วงเวลา 07.00-12.00 น. ได้แก่ โรงเรียนวัดกันตทาราราม สถานประกอบการ 1 ชั้น และบริเวณลำกระโดงสาธารณประโยชน์ และพื้นที่ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด (พื้นที่ว่าง) ด้านทิศเหนือ</p> <p>ช่วงเวลา 13.00-16.00 น. เงาตกทอดจากอาคารโครงการมีความยาวสูงสุดประมาณ 260 เมตร โดยเงาของอาคารจะเพิ่มระยะมากขึ้นเมื่อผ่านไปในแต่ละช่วงเวลา แต่ทั้งนี้อาคารที่อยู่ในระยะรัศมีประมาณ 115 เมตร จากโครงการจะถูกบดบังแสงแดดตลอดช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p>		

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562


AP ME 8 CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์	- อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 40 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นชั้น 40 เท่ากับ +121.35 เมตร และความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับ สูงสุดของอาคาร เท่ากับ +135.60 เมตร จึงอาจส่งผล กระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคาร ใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่ง คลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่ สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพ ถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรก สอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จาก สถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศ	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับ ผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและการรับชม สัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอัน เกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไข ให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยต้องเริ่ม ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และในกรณี ที่ไม่ สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอที เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562

AP ME 8 C



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นอุ้งนาคเซอร์วิส 1 ชั้น, ร้านสะดวกซื้อ 7-eleven 1 ชั้น, อาคารพาณิชย์ เลขที่ 87/9 สูง 4 ชั้น, บริษัท ทีพี การ์ออดิโอ จำกัด เลขที่ 33/1 สูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 87/11 สูง 2 ชั้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อในระดับปานกลาง		
4.5 การสาธารณสุข	<p>● คุณภาพอากาศ</p> <p>ฝุ่นละออง และมลพิษอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้ โดยมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจาก รถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ / จิตวิ วัลย์ภักติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีภักติกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (<i>Legionnaires disease</i>) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ		
	<p>• แสงสว่าง</p> <p>ความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดความสบายตา ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการ ปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ โดยมีสาเหตุมาการจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) - ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ 	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562


AP ME 8 CO., LTD.




ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคาร เพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ - วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกให้ เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่ พื้นที่ภายนอก 	
	<p>• ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำ กิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดัง จากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงจากเครื่องขยายเสียง เสียงจาก เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการ ผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นและจะเกิดความ เดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืนซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน การที่ต้องพักอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมี</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และ เป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการ จอดรถ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงวังของรถยนต์ 	


ลงชื่อ  กรกฎาคม/2562

(นายบุญชัย จันทรกระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด


AP ME 8 CO., LTD.



กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  / จรรยา วัฒนกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจรรยา วัฒนกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลทำให้ชุมชนในถูกทำลาย เกิดหุนหวก หูตึง ปวดศีรษะ การเดินของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p>- <u>ผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u></p> <p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมากคือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนวรั้วและไม่ยินตันบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนระดับเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน</p>		

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2562


(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจส)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด




กรกฎาคม/2562

ลงชื่อ  จักริ รัชมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนจากการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ซอย 14 และถนนราชพฤกษ์ โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 15-18 พฤศจิกายน 2561 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 47.2-49.1 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด</p>		

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Lmax) มีค่า 69.0-70.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
	<p>• โรคที่เกิดจากสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะ</p> <p>ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย หากมีการจัดการที่ไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำ หรือผิวดินตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำที่ขังในท่อระบายน้ำ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสะดวกแก่แมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p>	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ 
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562


 AP ME 8 CO., LTD.



ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัศมีกิตกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • โรคติดต่อในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้างพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ โดยโรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลียและอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่นคัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค 	

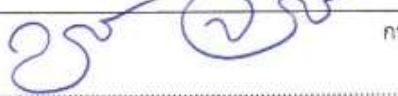
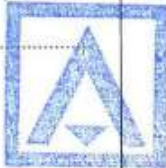
ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต) ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562






ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562
รับมีกิตกุล

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - อบรมให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้องวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 	-

ลงชื่อ 
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มเอส จำกัด
กรกฎาคม/2562

AP ME S CO. LTD.



ลงชื่อ  / 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดิน สะดุดทกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิด อาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้ว พลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจน เป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิด อุบัติเหตุได้ทั้งนี้ ผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุข้างต้น อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาล จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>		
	<p>• สุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วนวนของ ผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็น ส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการ เจ็บป่วย จากอาคารสูงหรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะ เกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก โดยก่อให้เกิด</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็น การพักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ 
(นายบุญชัย จันทกรแจ้งเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอที เอ็มอี 8 จำกัด



กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ  / 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และ เป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	
	<ul style="list-style-type: none"> • ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหา ด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้นอาจมีความไม่ ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหากมี อาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแบบในภาคผนวก ข-2 ของ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ (ฉบับสมบูรณ์) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ติดตั้ง Key card เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารพัก อาศัย ตามแบบในภาคผนวก ข-2 ของรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ฉบับ สมบูรณ์) 	


ลงชื่อ 
(นายบุญชัย จันทรงแจ้งเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562



AP ME 8 CO., LTD.



ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตนิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• ด้านการใช้สรวายน้ำ โครงการจัดให้มีสรวายน้ำอยู่บนชั้น 5 ซึ่งถ้าสรวายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สรวายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอกอาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสรวายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>• มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสรวายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสรวายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดสระก่อนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสรวายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>• มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสรวายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสรวายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสรวายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ • ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสรวายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <p>การล้างทำความสะอาดสรวายน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p>

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562

AP M&E CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัชมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562
จิราธิ์ รัชมิกิตกุล

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรง และขีดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้ง ทาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562


AP ME 8 CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัตมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562
จิราธิ รัตมิกิตกุล


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่วัดชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดสระเบื้องต้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ

ลงชื่อ 
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
 ๒๕๖๒

 AP M E 8 CO., LTD.



๒๕๖๒
 ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตติกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณส้วมและกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วมปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในส้วมเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในส้วมเป็นประจำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ลงชื่อ 
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอที เอ็มอี 8 จำกัด
 11 กรกฎาคม/2562

 AP ME 8 CO., LTD.



143/213

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 11 กรกฎาคม/2562
 จักรักษ์ รัศมีกิตกุล

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอน ปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่าย น้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บ ให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลง ในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็น ประจำวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระรางระบายน้ำริม ขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ตูตตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562



AP ME 8 CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562




ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

จิรารัช รัตติกุล

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสรวายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสรวายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสรวายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น 	

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562

AP ME 8 CO., LTD.





ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562
จิรารัช รัชมิกิตกุล

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดราชคฤห์วรวิหาร วัดอินทารามวรวิหาร และวัดโพธิ์นิมิตสถิตมหาสีมาราม มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 440, 730 และ 590 เมตร ตามลำดับ และศาสนสถานที่ไม่ขึ้นทะเบียนกับกรม ศิลปากร จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ วัดกัณโฑธาราราม วัดบางสะแกนอก คริสตจักรตลาดพลูแบ็บติสต์ วัดบางสะแกใน วัดวรามาตยภัณฑสาราราม (ขุนจันทร์) และวัดปากน้ำภาษีเจริญ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140, 250, 510, 580, 790 และ 890 เมตร ตามลำดับ ซึ่งศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่างจากโครงการ ประกอบกับ มีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถาน		

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต) 
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด 




ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล) 
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด 

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.7 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็น สิ่งปลูกสร้าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) สูง 40 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้บางส่วน โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและบริเวณ ใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไป ยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีความสูง ประมาณ 3-5 ชั้น ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมี อาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมอง เข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็น คอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างโดยรอบอาคารรวม 6,712.52 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 15 ถึง 21) โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง 3,242.03 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัย รอบข้างโครงการและผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมอง มายังโครงการในระดับ สายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียว โดยรอบโครงการ แทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่าง เดียว - ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเน้นโทน สีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่น อันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของ ต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขต ที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณ ต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด


ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562





ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัชมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามแนวเขตที่ดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดความแข็งแรงต่างของตัวอาคารลงและลดเขยื้อนที่เสียหายที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณขอบเขตโครงการเพื่อบดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น - จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562





ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัตมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	<p>ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะ ทิศตะวันตก ซึ่งติดต่อกับ อู่ยนต์ เซอร์วิส สูง 1 ชั้น ร้านสะดวกซื้อ 7-eleven สูง 1 ชั้น พื้นที่ว่าง (ปัจจุบันมีวัชพืช และต้นไม้ปกคลุม) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บริษัท ทีพี การ์ดอติโอ จำกัด สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น โดยเมื่อเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการ จะหันด้านหลังด้านข้างของอาคารไปยังพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก โดยคาดว่าผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารดังกล่าวและผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดีตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการถัดมาเป็นพื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการความกว้าง 6 เมตร ทำให้อาคารของโครงการมีระยะห่าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณขอบเขตโครงการเพื่อบดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด (ดังรูปที่ 3) - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562


AP MIE S CO., LTD.




ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากแนวเขตที่ดินในด้านนี้ประมาณ 7.43-8.44 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ นอกจากนี้ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ จะได้เห็นผังบริเวณโครงการ และแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะผลกระทบที่ยอมรับได้ และมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>สำหรับพื้นที่ติดโครงการในด้านอื่นๆ เป็นพื้นที่ว่าง หรือพื้นที่ถนนหรือคลองคันอยู่ ผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด</p> <p>ผลกระทบจากแสงไฟรบกวนในโครงการต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</p> <p>โครงการออกแบบให้พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถของโครงการ อยู่ระหว่างชั้นที่ 1-4 ของอาคารพักอาศัย ดังนั้น การเคลื่อนที่ของรถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าและออกจากชั้นจอดรถยนต์ แสงไฟจากรถยนต์อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิด</p>		

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562




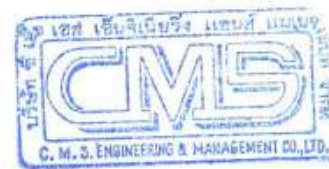
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562
จรรยา รัศมีกิตกุล

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรบกวนต่อการพักผ่อน และทำให้เกิดความรู้สึก หงุดหงิด รำคาญได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนที่มี การเปิดใช้ไฟส่องทาง โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับ อุโมงค์ เซอร์วิส สูง 1 ชั้น ร้านสะดวกซื้อ 7-eleven สูง 1 ชั้น พื้นที่ว่าง (ปัจจุบันมีวัชพืช และต้นไม้ปกคลุม) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บริษัท ทีพี การ์ ออดิโอ จำกัด สูง 5 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ซึ่งด้านที่หันไปทางอาคารเหล่านั้น เป็นด้านหลังของ อาคารโครงการ จึงจะไม่ได้รับผลกระทบจากแสงไฟ รบกวนของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่นำรถมาจอดใน อาคาร ส่วนในบริเวณชั้นล่าง โครงการออกแบบให้มีรั้ว ที่รอบโครงการ จึงทำให้แสงไฟจากรถยนต์ที่วิ่งบนถนน ภายในโครงการในชั้นล่างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยติดโครงการดังกล่าว		

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
กรกฎาคม/2562

AP ME 8 CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2562
จันทน์ วัฒนกุล



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด	เพื่อให้ผู้จองห้องชุดพักอาศัยได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา และการพักอาศัยอยู่ร่วมกันภายในโครงการเป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อย จึงต้องกำหนดมาตรการเฉพาะเพื่อคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดและควบคุมกิจกรรมของร้านค้าไม่ให้ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<p>มาตรการคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด - สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ และผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดตามแบบ อ.ช. 22 หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ช. 23 ที่กรมที่ดินกำหนด <p>มาตรการควบคุมกิจกรรมของร้านค้าภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร้านค้าที่ดำเนินการต้องมุ่งเน้นการให้บริการหรืออำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด - กิจกรรมที่ดำเนินการจะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย 	-

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2562

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด




ลงชื่อ  กรกฎาคม/2562
/  ศิริวัชร ไร้พิภักกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามดำเนินการกิจการสถานบันเทิง/ธุรกิจบันเทิงอันเป็นไปตามประกาศกระทรวงพาณิชย์กำหนด - ห้ามใช้เป็นสถานที่จัดเก็บ หรือใช้วัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง และก่อให้เกิดอันตราย เช่น น้ำมัน ก๊าซ วัตถุระเบิด เป็นต้น 	

- หมายเหตุ :**
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตธนบุรี
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

กรกฎาคม/2562



AP ME 8 CO., LTD.



154/213

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2562



ภาคผนวก ก - 2

สำเนาอนุญาตการจดทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | | |
|-------------------------|------------|---------------|------------|
| ๑) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๒) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๓) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ข. เจ้าพนักงานวิเคราะห์ | | | |
| ๑) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๒) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๓) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๔) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๕) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๖) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๗) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๘) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๙) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๑๐) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๑๑) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๑๒) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิระ จันทรเจ็ด)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

3mg/l

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] สมุ

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



0883aa94

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) -
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-02-16T13:24:24.601+07:00



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118

(Certification No. 23-LB0118)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 0639

(Testing 0639)

ฉบับที่ 04

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(3 August B.E.2566 (2023))

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571

(Until)

(2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐เคลื่อนที่

(Mobile)

☐หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>น้ำเสีย (Wastewater)</p>	<p>- Chemical Oxygen Demand (COD) 25 mg/L to 20 000 mg/L</p> <p>- Total Suspended Solids (TSS) 5 mg/L to 5 000 mg/L</p> <p>- pH 4.0 to 10.0</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H⁺ B</p>

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118

(Certification No. 23-LB0118)



ฉบับที่ 04

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(3 August B.E.2566 (2023))

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571

(Until)

(2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)



ถาวร

(Permanent)



นอกสถานที่

(Site)



ชั่วคราว

(Temporary)



เคลื่อนที่

(Mobile)



หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาส่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>น้ำเสีย (Wastewater)</p>	<p>- Total Dissolved Solids (TDS) 25 mg/L to 6 000 mg/L</p> <p>- Total Dissolved Solids (TDS) at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 6 000 mg/L</p> <p>- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L</p> <p>- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C</p> <p>- WI-LB-25 based on Standard methods For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O G., 5210 B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O C., 5210 B</p>

ภาคผนวก ก - 3

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

(แบบ อ.5)



แบบ อ.๕

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

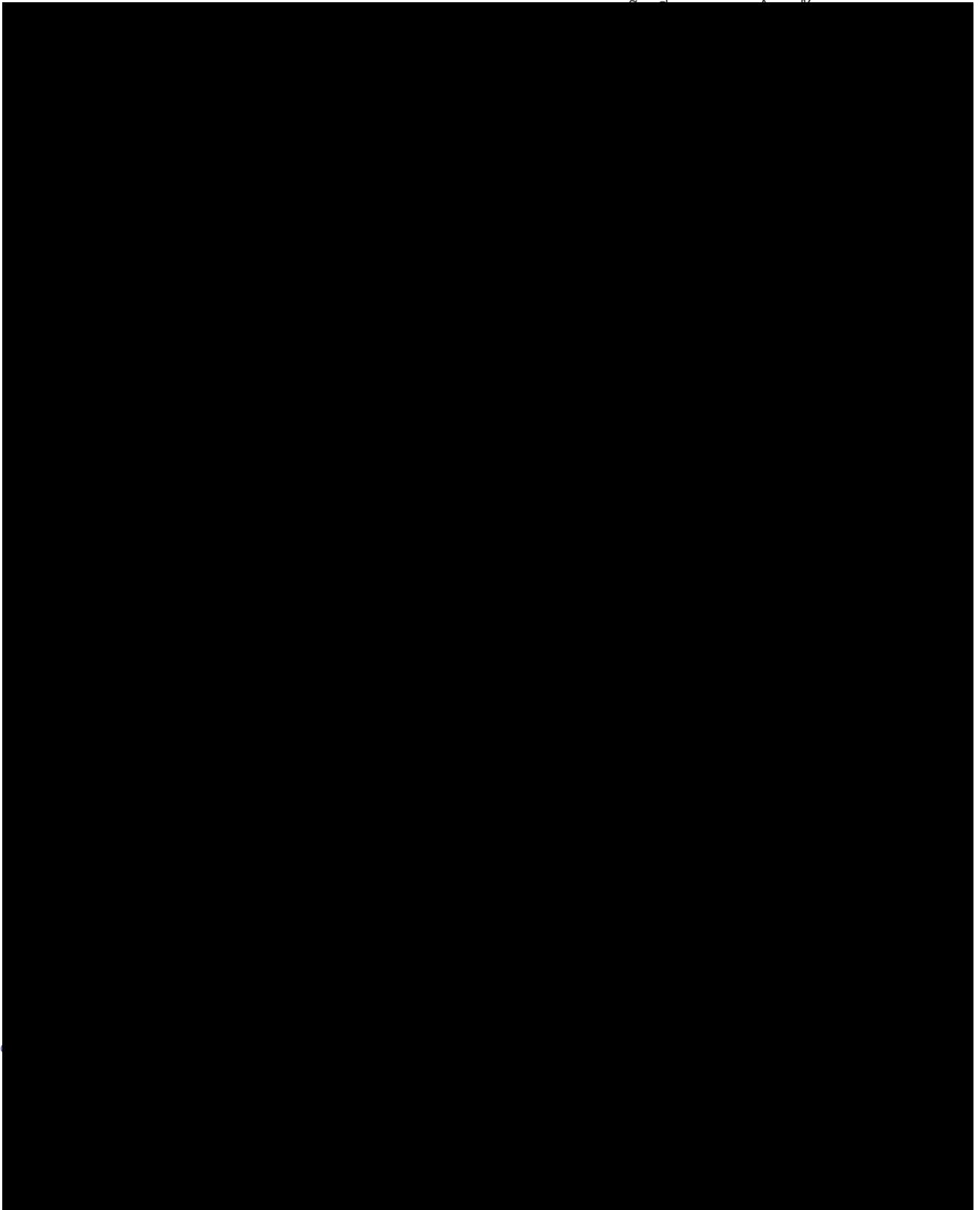
อาคารชุดอยู่อาศัย

อาคารชุด (พาณิชย์)


ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่..... ๕๐ / ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด โดย นายประจักษ์ ประภามณฑล



(๒) ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๔๘๓ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด

อ.ทอ. 

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๙ เม.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.....



(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา



ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



โครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก - 4

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล



(อ.บ.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ไลฟ์ สาทร เซียร์รา”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๔๔ ถนนรัชดาภิเษก (ท่าพระ-ตากสิน) แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพนม โสมนะ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

